



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1515/16-93

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, dana 5. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 ponudio cijenu u iznosu 975.000,00 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao

152. Suvlasnički dio: 115/100000 etažno vlasništvo (E-152)

1. Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 83,90 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 90,80 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "433", što odgovara suvlasničkom dijelu od 115/100000, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4, poslovno-prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 2115 k.o. Podvežica.

II. Kupcu trgovačkom društvu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao

152. Suvlasnički dio: 115/100000 etažno vlasništvo (E-152)

1. Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 83,90 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 90,80 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "433", što odgovara suvlasničkom dijelu od 115/100000, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4, poslovno-prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 2115, k.o. Podvežica

III. Kupac trgovačko društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini 901.500,00 kn (slovima: devetstojednatisučiipetstotinakuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 194301, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 140058 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao

152. Suvlasnički dio: 115/100000 etažno vlasništvo (E-152)

1. Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 83,90 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 90,80 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "433", što odgovara suvlasničkom dijelu od 115/100000, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4, poslovno-prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 2115, k.o. Podvežica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine 152. Suvlasnički dio: 115/100000 etažno vlasništvo (E-152) upisane u z.k.ul. 2115, k.o. Podvežica:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, upisano pod brojem Z-5628/19;
- uknjiženog prava zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. prosinca 2006. u iznosu od 465 CHF u kunsnoj protuvrijednosti na rok otplate 31. prosinca 2016. uvećano za redovnu kamatu po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reuters-u za CHF + 4,20 postotnih poena, uz kamatu po dospijeću, ostale naknade i troškove te Ugovora o prijenosu založnog prava od 17. prosinca 2018. u korist EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, upisano pod brojem Z-19677/06;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otporak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rijeka, da u 152. Suvlasnički dio: 115/100000 etažno vlasništvo (E-152) upisane u z.k.ul. 2115, k.o. Podvežica,

izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

### Obrazloženje

Rješenjem od 26. veljače 2019. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 9. svibnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 9. svibnja 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 19430 dana 3. rujna 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 26. studenog 2019. u 23:59:59 sati.

Temeljem čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) produljeno nadmetanje je završeno 27. studenog 2019. u 00:17:13 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, dao je 27. studenog 2019. u 00:07:13 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 975.000,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 5. prosinca 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17891-ffeea**

Kontrolni broj: **0c576-d9a2e-0e8d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.